

М О Т И В И

към

ПРОЕКТ на

НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА СИЛИСТРА

I. Причини, налагащи приемането на наредбата:

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията обн. в ДВ бр. 82 от 26.10.2012г. са направени изменения в чл. 223 и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като принудителното премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория става изключително задължение на общината и се осъществява по ред, определен с Наредба на Общинския съвет.

Поради това, че премахването на строежите от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ е свързано с издаване на индивидуални административни актове (заповед) от Кмета на Община Силистра или упълномощени от него длъжностни лица е необходимо приемането на подзаконов нормативен акт - Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Силистра.

II. Цели които се поставят с приемането на наредбата:

1. Създаване на подзаконов акт, с който да се определи реда и начина, по който ще се извършва премахването на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях.

2. Определяне на компетенцията на служителите на Община Силистра при съставяне на актовете и протоколи, свързани с принудителното премахване на сградите.

3. Осигуряване на механизми за физическото премахване на сградите.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

С проекта на Наредбата се предвижда извършените финансови разходи по премахването на сградите да се събират по реда на Гражданския процесуален кодекс от адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

IV. Очаквани резултати от приемането на Наредбата:

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са по ефикасни действия с цел предотвратяване на незаконното строителство на територията на Община Силистра.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

В този смисъл предлаганият проект на наредба е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове **и във връзка с чл. 77 АПК заинтересованите лица могат в 14-дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Силистра да направят писмени предложения и да изразят становища по проекта, които могат да бъдат депозиращи в Деловодството на Община Силистра или изпратени на електронен адрес: mayor @ silistra.bg**