



О Т Ч Е Т

ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА ОТ ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

Работата на служителите в направление „Устройство на територията“, Община Силистра е свързана с обслужване на граждани, издаване на различни документи на физически и юридически лица, справки по кадастралните и регулационни планове на населените места, поддържане регистрите на издаваните документи, решаване проблеми по жалби на граждани, кореспонденция с институции, информация, отчети, справки и др.

I. Отчет за извършената работа на Главен архитект за 2018г.

№	Наименование	2018г.
1.	Разрешения за строеж	101
2.	Разрешения за поставяне	65
3.	Удостоверения за въвеждане в експлоатация	42
4.	Удостоверения за търпимост	52
5.	Регистрирани технически паспорти	54
6.	Визи за проектиране	86 бр.

- Услуги, извършвани от Дирекция УТ: 42 бр.
- Входираны заявления на гише „УТ“: 1748 бр.

По значими общински обекти с издадено Разрешение за строеж за 2018г и съвместната работа на Дирекция „Устройство на територията“ за тяхното реализиране.

1. „Изграждане връзка между сондажен кладенец и напоителната система в Дунавски парк, гр. Силистра“.
2. „Изграждане на водопроводна и канализационна връзка на ул. „Константин Иречек“.
3. „Водопроводна връзка между сондажен кладенец и площад „Албена“.
4. „Социален дом на ул. „Хаджи Димитър“.
5. „Преустройство, реконструкция и пристрояване на спортна зала „Дръстър“
6. „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на общинска администрация“

7. „Изграждане на Клетка 4 от РДНО за общините Силистра, Ситово, Дулово, Алфатар, Главиница – гр. Силистра”
8. „Закриване и рекултивация на Клетка 1 от РДНО за общините Силистра, Ситово, Дулово, Алфатар, Главиница – гр. Силистра”

В Дирекция „Устройство на територията“ се водят регистри, които отчитат дейността на дирекцията поетапно:

1. Издадени Разрешения за поставяне на преместваеми обекти – 65бр.
2. Одобрение ПУП с Решение на Общински съвет – 5бр.
3. Одобрение ПУП със Заповед на Кмета – 80бр.
4. Допуснати за изработване ПУП с Решение на Общински съвет – 15бр.
5. Допуснати за изработване ПУП с Заповед на Кмета – 88бр.
6. Издадени строителни разрешения – 101бр.
7. Заверка на технически паспорти на обекти, частни и общински – 54бр.
8. Издадени удостоверения за търпимост – 52бр.
9. Въведени в експлоатация строежи от четвърта и пета категория – 42бр.
10. Издадени Заповеди на Главния архитект по чл. 154 от ЗУТ – 23бр.
11. Осъществяване на контрол в строителството по Наредба 3 – 75бр.
12. Съставяне на констативни актове по чл. 225а от ЗУТ – 9бр.
13. Съставени констативни актове по чл.57а от ЗУТ – 2бр.
14. Съставени констативни актове по чл.178 от ЗУТ – 0бр.
15. Съставени констативни актове по чл.224а от ЗУТ – 0бр.
16. Издадени Визи за проектиране – 86бр.
17. Заявления за обработени данъчни декларации – 2900бр.
18. Контрол по експлоатацията на общински водни обекти – 17бр.

II. Отчет за извършена работа по дейност изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Община Силистра през периода 2018 година.

В съответствие с утвърдена от Кмета на Община Силистра д-р Юлиян Найденов план-сметка, цялата дейност в частта озеленяване се извършва от фирма „Синева” ЕООД.

- На основание чл. 48, ал. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Силистра са разгледани, проверени и изготвени отговори на 360 молби и жалби на граждани и юридически лица за кастрене и премахване на опасни дървета;
- На територията на гр. Силистра през периода 2018 г. с разрешение на Кмета са премахнати 289 бр. стари и опасни дървета;
- За 2018 г. са окастрени 380 бр. дървета;
- За 2018г. в Дунавски парк и в зелените площи на междублоковите пространства на територията на гр. Силистра са засадени около 350 бр. млади дръвчета;

- Целогодишната поддръжка на зелените площи е извършвана редовно с цел поддържане на оптимални жизнени условия на декоративната растителност в съответните райони на гр. Силистра, на които общата площ е 614,433 дка.;
- Утвърдена е програма за поетапно засаждане (през пролетните и есенните сезони на 2018 година) на школувани декоративни фиданки на територията на крайдунавски парк и други зелени площи в гр. Силистра, при възможност за осигуряване на финансови средства.

III. Отчет за извършената работа по дейност Екология и опазване на околната среда през 2018 г.

- Реализиран е проект: За закриване и рекултивация на 2 бр. депа (в землищата на с.Айдемир и с.Калипетрово) ползвани, като временни депа за отпадъци на гр.Силистра в периода на изграждане на регионалното депо за ТБО. Общата стойност за реализация на проектните разработки възлиза на **1 442 729лв.** Има издадени Разрешения за строеж от 15.11.2013 г.
- Изготвени са проекти: „Изграждане на Клетка 4 от РДНО за общините Силистра, Ситово, Дулово, Алфатар, Главиница – гр. Силистра“; „Закриване и рекултивация на Клетка 1 от РДНО за общините Силистра, Ситово, Дулово, Главиница, Алфатар – гр. Силистра“
- Подписан е договор с *“Екопак България”АД* за разделно събиране на отпадъци от опаковки. Система се състои от 3 бр. цветни контейнери (тип “Иглу”) за различните видове отпадъчни опаковки в една точка. Общия брой точки на територията на гр.Силистра е 115, а на разположените контейнери 345 бр;
- Приета е и се изпълнява, съобразно възможностите на общинска администрация- *Програма за намаляване на емисиите и достигане на установените норми за вредни вещества в атмосферния въздух в Силистра*;
- Във връзка с прилагането на чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г), са изготвени 10 бр. уведомления за инвестиционни предложения за общински обекти;
- Издадени са 9 бр. удостоверения за местоположението на площадки за дейности с Черни и цветни метали (ЧЦМ) съгласно ОУП на Община Силистра;
- Извършено е публично обявяване на процедури за 7 обекта свързани с ползване на водни обекти;
- Съгласно чл.21, ал.2 и чл.22, т.2, от Закона за лечебните растения (ДВ, бр. 29 от 7 април 2000 г.) са издадени 26 бр. позволителни за ползване на лечебни растения;
- Във връзка с постъпили уведомление за инвестиционни предложения от физически и юридически лица са изготвени 20 бр. становища.

Отчет за дейността на гл. специалист „Пътна инфраструктура“:

- **изпълнение на изкуствени неравности** по пътните платна на улици на територията на община Силистра;
- **възстановяване и освежаване на хоризонтална** пътна маркировка по улици и кръстовища в гр. Силистра - стойност 19 061,62 лв. с ДДС.
- **подмяна и повдигане на капаци на дъждоприемни и ревизионни шахти** – стойност 8 500 лева с ДДС
- **авариен ремонт на участъци от улици в гр. Силистра** – стойност 29 000лв с ДДС.
- **подготовка на техническа документация за обект:** „Ремонтни дейности на улици в Община Силистра 2018 г.“ – стойност 1 000 000 лева с ДДС.
- **издаване на Разрешения за разкопаване съгл. Чл.72 на ЗУТ**, издаване на необходимите протоколи за извършени възстановителни работи на настилките;
- **съдействие на ОП „Дръстър“**, относно аварийни ремонти на уличните мрежи и съоръжения в Община Силистра;